

Programma van Eisen

Rotte verbinden en gebruiken

CONCEPT

Programma van Eisen

Rotte verbinden en gebruiken

A. Aanleiding en achterliggend beleid

De rivier de Rotte is de belangrijkste grote openbare ruimte van het Oude Noorden, maar is als zodanig moeilijk te ervaren. Op stedelijk niveau is de Rotte in de Stadsvisie aangemerkt als belangrijke lommerrijke route naar het buitengebied en in de Rotterdamse Stijl is de Rotte onderdeel van de Hoofdstructuur van de stad en behorend tot de landschapshistorische Laag (accentlaag).

Momenteel is er geen doorgaande route langs de Rotte en is de kwaliteit van de rivier moeilijkikbaar. Het maken van een doorgaande langzaamverkeersroute / flaneerroute langs het water (comfortzone) en het creëren van groene verblijfsplekken aan de Rotte is een ambitie van de deelgemeente Noord en is als zodanig geformuleerd in het beleidskader Buitenruimte Noord.

De corporaties Woonstad en Comwonen hebben bouwplannen ontwikkeld langs de Rotte. Woonstad maakt twee bestaande bouwblokken 'af' aan het Soetendaalseplein, deze woningen gaan in 2010 nog in de verkoop. Comwonen ontwikkeld grondgebonden woningen aan de Rottebocht, hierbij wordt ook de buitenruimte door de corporatie aangelegd. De woningen gaan eind 2010 / begin 2011 in verkoop. De bestaande voorraad aan de Rottebocht zijn onlangs gerenoveerd. Hiernaast is Comwonen bezig met de upgradering van de kleine economie aan de Zwaanshalskade en de ontwikkeling van een kindvriendelijke route (in het kader van KIWI) in de Erasmusbuurt.

Vanuit beheer is er op (korte) termijn noodzakelijk onderhoud aan de kademuren gepland tussen de Noorderbrug en de Vriendenbrug.

Met het doortrekken van de Bloklandstraat is het wenselijk de langzaamverkeersbrug op deze locatie aan te leggen om een meer logische oost-west route richting Nieuw Crooswijk te maken. Dit betekent in de toekomst dat de bestaande brug verlegd zou moeten worden. Dit wordt in de scope van dit project niet meegenomen, maar komt aan de orde op het moment dat de doorbraak in de Bloklandstraat gerealiseerd wordt.

De ontwikkelingen van alle bovengenoemde bouwplannen, de upgradering van de kleinschalige economie samen met een doorgaande langzaamverkeersroute langs de Rotte (comfortzone) en een kwaliteitsimpuls in de openbare ruimte van de Rotte zijn een grote kans voor het Oude Noorden. Door beschikbare ISV 3 gelden is het mogelijk deze kwaliteitsimpuls te verwezenlijken, mits de bouwplannen op tijd opgeleverd worden, zodat de uitvoering van de buitenruimte op tijd kan straten.

Het programma van eisen (PvE) voor de herinrichting is gebaseerd op:

- Ontwikkelingsvisie Noord 2008-2014 (2008)
- Ruimtelijk Kader Oude Noorden (in concept)
- Handboek Rotterdamse Stijl (2009) deeltwerkingen Stadsdeelstructuur, Lichtvisie en Boomstructuurvisie
- Waterplan 2 (2007) en Deelgemeentelijk Waterplan Noord (2009)
- Buitenruimtespeelnorm (2009)

- Handboek Kindvriendelijke Wijken (KIWI, 2009)
- Beleidskader Buitenruimte Noord 2010-2030 (2010)
- Gebiedsvisie DG Noord (2009)
- Visie Woonstad/Com.Wonen ?status?
- Buitenruimte-eis voor woonstraten en parken ??;
- Het vigerende Convenant Duurzaam Veilig in verband met 30-km zone ??;
- Handboek Bestuurlijke Burgerparticipatie 9 maart 2006 ??;
- Standaardwegenbouwdetails, versie 2009

Kenmerken van de Plek

De Rotte heeft vanaf de binnenstad tot het buitengebied 'meerdere gezichten';

- de binnenstedelijke rotte, gekenmerkt door gebouwen die direct in het water staan en smalle profielen
- de stedelijke Rotte, met bredere profielen, kades met een doorgaande bomenrij
- de parkachtige Rotte met groene taluds, veel bomen (Zijde Kralingen ter hoogte van de begraafplaats)
- en de landelijke Rotte, losse bebouwing, groene oevers, geen doorgaande bomenrij (na de Gordelweg A20).

Het deel van het Oude Noorden valt binnen de kenmerken van de stedelijke Rotte, omdat er altijd aaneengesloten bebouwing langs het water staat, het profiel krijgt pas meer maat en dus ruimte voor meer groen ter hoogte van het Soetendaalseplein. Hier sluit het dan meer aan bij de overzijde; de parkachtige Rotte.

In de loop der tijd is de Rotte een beetje verworden tot de achterkant van de woonwijk het Oude Noorden met niet altijd het juiste programma in de plinten. Nu bestaat er de kans dit om te draaien; een geliefd woonmilieu aan het water en een langzaamverkeers / flaneer route (comfortzone) langs de rivier.

Randvoorwaarden

Het inrichtingsplan dient aan de volgende randvoorwaarden te voldoen:

- De inrichting is conform materialisatie Rotterdamse Stijl, inclusief het meubilair. In de Rotterdamse Stijl is de Rotte aangeduid met gebakken klinkers in de rijloper en in de trottoirs (accentlaag). **De extra beheerkosten voor gebakken klinkers zal xxxxxxxx**
- De verkeerscirculatie dient bekeken te worden, met name ter hoogte van het Soetendaalseplein.
- De uitvoering sluit aan bij de oplevering van de bouwprojecten, Soetendaalseplein en Rottebocht. **De fasering van de bouwplannen dient hier opgenomen te worden.**
- Het aantal parkeerplaatsen blijft in principe gelijk aan het bestaande aantal gezien de zeer hoge parkeerdruk. In overleg met bewoners zal aan de hand van varianten bekeken worden of het mogelijk is het parkeren langs de Rotte weg te halen en dit langs de gevels op te lossen. Een vrije ruimte aan de Rotte, niet 'afgezet' met een rij geparkeerde auto's is het wensbeeld, ook vanuit sociale veiligheid.
- De monumentale bomen (platanen) op de kaden dienen behouden te blijven.

B. Projectgrenzen

De plangrenzen voor dit PVE van de Rotte is in drie hoofddelen opgebouwd:

- A. Deel tussen Gordelweg en Zaagmolenbrug.
- B. Deel tussen Zaagmolenbrug en Noorderbrug.
- C. Deel tussen Noorderbrug en Vriendenbrug.

In deel A worden de volgende fasen onderscheiden:

Fase 1: Soetendaalseplein

Fase 2: Soetendaalsekade / Zwaanshals

Fase 3: Zwaanshals tussen de Rotte en het Ruivenplantsoen
Fase 4: Zwaanshalspark
Fase 5: Zwaanshalskade

In het IP Rottebocht (van Comwonen) worden de principes die voor de Rottekade getekend worden overgenomen.

fasering

De realisatie van buitenruimte, gekoppeld aan bouwplannen is binnen de ISV 3 periode met van toepassing voor Hoofddeel A, het gebied tussen de Gordelweg en de Zaagmolenbrug. Afhankelijk van de oplevering van de bouwplannen aan het Soetendaalseplein is uitvoering van het Soetendaalseplein mogelijk (Deel A, fase 1).

De fasen 2, 3 en 4 zijn niet direct gekoppeld aan opleveringen van bouwplannen en kunnen daarmee binnen de ISV 3 periode gerealiseerd worden, als dit inhoudelijk, financieel en (bouw)logistiek wenselijk is.

C. Doelgroepen en gebruiksdoelen

Doelgroepen

Het woonmilieu dient geschikt te zijn voor bewoners met een rode leefstijl (Smart Agent) die zich onder andere kenmerken door creatief, levendig, eigenzinnig, ongekunsteld en kritisch. Qua buitenruimte hebben zij meer behoefte aan een creatieve ruimte die als ontmoetingsplek kan dienen. Richting het Noordplein ontwikkelt het woonmilieu langs de Rotte zich van rood naar geel. Deze bewoners hechten waarde aan een goed georganiseerde buitenruimte die aansluit bij hun leefomgeving. Voor beide woonmilieus geldt het als een 'extra balkon aan het water'. Gele woonmilieu's hebben minder behoefte aan een persoonlijke inbreng en zijn wat traditioneler ingericht. Dit deel van het Oude Noorden is geschikt voor zogenaamd het rustig-stedelijk wonen. Rustiger dan in centrumwijken en bovenal ook betaalbaar met een ruime keuze aan goedkope en middeldure woningen. Richting het Centrum (Zaagmolenkade-Vriendenbrug) verandert het rustig stedelijk wonen naar centrum-stedelijk wonen. Het 'noordelijke' deel van de Rotte zou qua inrichting en gebruik in evenwicht moeten zijn met de bewoners en de passanten. De grens is aan te wijzen bij de Zaagmolenbrug. Vanaf daar zijn er steeds meer horecagelegten. Vanaf die locatie vindt ook een kanteling plaats wat betreft het gebruik van de Rotte. Hier wordt meer het gebruik meer bepaald door de lokale functies zoals horeca en de detailhandel. Dit vraagt ook om een ander gebruik van de buitenruimte.

Bewoners/ondernemers:

Woonstad Rotterdam en Com-wonen zien hier in de toekomst met name buurtgerichte bewoners met een al eerder genoemde leefstijl. Kritische individualisten maar ook (jonge) gezinnen; stadsgezinnen, sociale stijgers (uit de wijk en van buiten de wijk) en gevestigde en startende ondernemers. Deze doelgroep waardeert over het algemeen een bijzondere en flexibele woonomgeving.

Bezoekers

De omgeving heeft te maken met de bezoekers van de bewoners en gebruikers van de naastgelegen straten. Daarnaast moet de kade dusdanig ingericht zijn dat winkel- en horecagebied (Zwaanshals/Zaagmolenkade) dat het verblijfsgebruik niet hindert. De Rotte moet aangehaakt worden aan het Noordplein. Dit heeft een meerwaarde voor beide locaties.

Gebruiksdoelen

De Rotte en de kade moet een meerwaarde zijn voor het gebied om daar te wonen. Parkeren; de parkeerdruk is erg hoog in dit gebied tot de Zaagmolenbrug. Het is vanuit deze optiek niet wenselijk parkeerplaatsen aan het gebied te onttrekken. Verplaatsen is een alternatief.

Het bestaande groen moet behouden blijven en daar waar nodig ten behoeve van een kwaliteitsverbetering toegevoegd worden.

Voetgangers en fietsers; voldoende ruimte bieden om op de trottoirs te lopen en waar mogelijk te spelen en voor de fietsers om in de straten te fietsen. Mogelijkheden voor fietsparkeren is nodig langs de gehele Rotte en op de Zaagmolenkade ook wenselijk in verband met de horecagelegenheden en andere bedrijvigheid.

De wijk staat voor opgroeien, talloze jongeren groeien er op, veel startende ondernemers en minder kansrijken worden gestimuleerd om zich te vestigen, te komen tot zelfontwikkeling en sociale stijging. Dit deel van de wijk biedt de mogelijkheid tot een gedifferentieerd aanbod van woningen.

D. Betrokken partijen bij de planvorming

- Deelgemeente Rotterdam- Noord,
- Gemeentewerken I-bureau, Verlichting, Bruggen
- Gemeentewerken werf Noord
- dS+V afdeling Sedenbouw Landschap
- dS+V afdeling Verkeer en Vervoer
- Woonstad Rotterdam
- Com Wonen
- Waterschap HHSK
- Politie, Brandweer, Stadstoezicht, ROTEB, RET, Nutsbedrijven
- GGD, Sozawe, S&R, JO, CBK
- Bewonersorganisatie(s) Vrankestraat e.o.
- **SONOR??**

E. Programma van Eisen

1. Gebruikskwaliteit

a) Veilig

- *Sociaal veilig*

De langzaam verkeersroute langs de Rotte wordt gerealiseerd door middel van een zogenaamde 'comfortzone'. De route moet een veilige uitstraling hebben op het gebied van sociale controle en goede verlichting. Gezien de veiligheidsindex is het wenselijk de verblijfskwaliteit te verbeteren en bij de keuze van het groen zal rekening gehouden moeten worden met de sociale veiligheid.

Verkeersveiligheid

> referentie comfortzone!!

De langzaamverkeersroute moet voor iedereen, lopend, fietsend of skatend toegankelijk zijn. Het moet goed begaanbaar zijn voor kinderwagens, bolderkar en rolstoel. Ook heeft een toegankelijke Rottekade de functie als ontmoetingsmogelijkheid voor de buurtbewoners.

De straat naast de comfortzone is en blijft een 30-km zone en wordt ingericht als woonstraat ten behoeve van het woonverkeer met parkeren en tevens ruimte voor de fietser.

Verkeerssluw, de straat mag niet uitnodigen tot hard rijden. Bij kruispunten overzichtelijkheid en aansluiting van verkeersstromen. Aandacht geven aan vormgeving en bebording, zodat het rijden tegen de verplichte rijrichting wordt voorkomen.

- *Gebruiksveilig*

Zo min mogelijk obstakels en barrières; kans op verwondingen als gevolg van vallen, struikelen, uitglijden vanwege losliggende tegels, paaltjes, bloembakken of niveauverschillen in het trottoir en in de comfortzone. Voorkomen dat er op de trottoirs en op de comfortzone kan worden geparkeerd.

b) Toegankelijkheid

- *Bereikbaarheid*

Goede toegankelijkheid voor de auto, (bak)fiets, voetganger (met kinderwagen) en voldoende parkeergelegenheid in de straat of directe omgeving. Het (mogelijk) maken van (invaliden)inritten, invalidenparkeren, etc. Bij kruispunten goede oversteekverbindingen voor voetgangers en fietsers. De comfortzone moet goed toegankelijk zijn voor de beoogde gebruikers, bij voorkeur vrij van parkeren langs deze zijde van de straat, opdat er overzicht en zicht op deze zone is. Parkeren aan deze zijde van de straat en parkeren op de comfortzone dient voorkomen te worden.

- *Parkeren*

Parkeerdruk

In de wijk het Oude Noorden is in 2004 betaald parkeren ingevoerd van 9.00 tot 18.00 uur en van maandag tot zaterdag. Na de invoering van betaald parkeren is de parkeerdruk overdag gedaald naar een acceptabel niveau, maar 's avonds en 's nachts is de parkeerdruk nog hoog.

De straten in het Oude Noorden direct langs de Rotte, vanaf de Soetendaalsekade tot de Vriendenbrug, zijn de Soetendaalsekade, Zwaanshals, Zwaanshalskade en Rechter Rottekade. Uit de telling van 2009 blijkt dat de parkeerdruk, overdag en in de avond, in deze straten langs de Rotte de kritieke parkeerdruknorm van 85% wordt overschreden. Er moet nog worden nagegaan wat het effect is van 'handelswaar' op straat van de garagebedrijven. In bijlage 1. is de parkeerdruk in 2009 weergegeven.

Effect nieuwe ontwikkeling op parkeerdruk

Om een bijdrage te leveren aan de verbetering van de leefkwaliteit langs de Rotte is de ambitie om hierlangs een comfortzone van ongeveer 6 m breed te ontwikkelen. Dit betekent ook dat het parkeren aan de kant van de Rotte zo min mogelijk te faciliteren.

Het gevolg van deze ambitie is dat er over de Total lengte van de Rotte (delen A, B en C) circa 200 parkeerplaatsen aan de zijde van de Rotte moeten verdwijnen.

Allereerst is een profielstudie noodzakelijk van de comfortzone waarbij een optimalisatie wordt gezocht tussen de parkeerbehoefte en de ambitie van de comfortzone. Verder is nader onderzoek nodig om beter het effect hiervan op de parkeerdruk in beeld te brengen.

Mogelijke oplossingsrichtingen

De mogelijke oplossingsrichtingen die nader onderzocht moeten worden zijn:

- Herprofilering van het profiel van de straten langs de Rotte en de comfortzone waarbij een optimalisatie wordt gezocht tussen de parkeerbehoefte en de ambitie van de comfortzone.
- Aan de kant van de Rotte geen parkeerplaatsen en aan de gevelkant faciliteren van dwarsparkeren.
- Binnenplaats Uitvaart aan de Zwaanshals.
- Aan weerszijden weg 2 x langsparkeren .
- De combinatie van de drie hierboven genoemde oplossingsrichtingen

Deel A, fase 1 (Soetendaalseplein)

Voor de kruising Gordelweg- Soetendaalsekade is nader onderzoek noodzakelijk. Nagaan van wat de benodigde opstelcapaciteit is. Vervolgens het profiel aanpassen naar 30km/u gebied (mits mogelijk gezien de intensiteiten).

Deel A, fase 2 (Soetendaalsekade)

Nagaan welk profiel nodig is ter hoogte van de aanwezige autobedrijven.

- *Fietsen*

Ruimte voor fietsparkeren. Vanaf de Zaagmolenbrug heeft dit extra aandacht vanwege aanwezige horeca en detailhandel. Voldoende fietsparkeergelegenheid op het trottoir aan de gevelzijde bieden, minder gewenst op comfortzone.

- *Ophoging*

Nadere eisen vanuit het waterschap zijn noodzakelijk; uitgezocht dient te worden of ophoging van de bestaande kaden van de Rotte noodzakelijk is.

?? Ophoging tpv panden aan de bebouwingszijde??

Er moet onderzoek plaatsvinden naar dorpelhoogtes om de mogelijke knelpunten in beeld te brengen en dit in het definitief ontwerp op te lossen.

c) Aantrekkelijk

De Rottekade moet een positieve bijdrage leveren aan het recreëren in een rustig stedelijk tot stedelijk woonmilieu. Recreatie, verblijven en ontmoeten zijn belangrijke kernwaarden. Het moet een grote waarde van belevingskwaliteit uitstralen.

- *Vorm/schaal/kleur/materiaal*

De beoogde doelgroep bewoners/gebruikers zijn veelal mensen die met name de uitstraling van de vooroorlogse architectuur waarderen. Daarbij hoort ook de uitstraling van de buitenruimte die hierop aansluit. De Rotte behoort tot de landschapshistorische laag (accentlaag), waarbij het uitgangspunt is gebakken klinkers op de kade en gebakken klinkers in de rijloper. De trottoirs aan de gevelzijde uit granitotegels; eea conform Rotterdamse Stijl en verder geformuleerd in Beleidskader Buitenruimte Noord.

Voor de comfortzone moet de juiste materialisatie onderzocht worden, zoals bijvoorbeeld een asfaltstrook.

- *Groen*

Bomen; de monumentale boomstructuur is zeer kenmerkend voor de Rotte. Op enkele plaatsen is de doorgaande structuur onderbroken, onderzocht moet worden of het wenselijk de structuur hier aan te helen of juist delen 'open' te laten.

De huidige staat van de bomen zal door de werf onderzocht moeten worden, wat uit zal wijzen of er nog onderhoud of vervanging van bomen nodig is.

Beplanting / gras; algemeen geldt dat het wenselijk is meer groen toe te voegen aan de openbare ruimte. Onderzocht moet worden of dit een vast onderdeel van het profiel is en of er ruimte aan de kade is. Kansrijk zijn de plekken waar er meer ruimte is in het profiel:

. Soetendaalseplein (Deel A, fase 1)

. Zwaanshals (Deel A, fase 3)

. Zwaanshalskade (Deel A, fase 5)

Op deze plekken zal onderzocht moeten worden op welke wijze er groene verblijfsplekken aan de comfortzone gemaakt kunnen worden,

- *Openbare verlichting*

Openbare verlichting dient aangebracht te worden conform de Rotterdamse stijl en voorstellen uit de Lichtvisie en Beleidskader Buitenruimte Noord.

Vanuit bovenstaande documenten gelden de volgende uitgangspunten;

Wit licht (warmwit).

Verlichtingsklasse S5 (3 lux) met een gelijkmatigheid van 0,3.

Materiaal conform (voorlopige) Rotterdamse standaard.

Uitzondering hierop is dat in verband met de positionering op de veiligheidsindex en gevoelens van belanghebbenden in overleg met de beheerder GW-VBB (Verlichting en Bijzondere Beheertaken) is besloten de verlichtingsklasse te verhogen naar S4 (5 lux) met een gelijkmatigheid van 0,3. Dit heeft betrekking op het verblijfsgebied aan de bebouwingszijde (trottoir, parkeerstrook en rijweg).

Voor de comfortzone langs de Rotte kan verwezen worden naar Beleidskader Buitenruimte Noord waarin wordt gesteld dat alleen de hoofdroute van verlichting dient te worden voorzien en dat de waterzijde donker blijft. Echter het planteam is de mening toegedaan dat voor de langzaamverkeersroute (comfortzone) langs het water onderzoek vereist is naar de behoefte van avondgebruik. Indien avondgebruik een gewenst beeld is dient er een lichtniveau van S6 (2 lux) met een gelijkmatigheid van 0,3 te worden gecreëerd te worden. Het voorgesteld lichtniveau is echter wel afhankelijk van de totaal inrichting (gevel tot kade) in verband met sociale veiligheid versus beleving.

Voor extra toegevoegde verlichting dient een aanvullende beheersparagraaf te worden geschreven. In de ontwerpfase zullen varianten van het gewenste dagbeeld onderzocht moeten worden en het daarbij behorende nachtbeeld.

- *Spelen*
Vanuit KIWI en de Buitenruimtespeelnorm zal bekeken moeten worden welke plekken zich het best lenen voor het groene spelen. De beschikbare bespeelbare ruimte en het mogelijk gebruik van de pleinen door fysieke inrichting is opgenomen in het Beleidskader Buitenruimte Noord.
Op het Soetendaalseplein zijn momenteel speeltoestellen en een voetbalkooi aanwezig, wenselijk is de voetbalkooi terug te laten keren op het plein, de speeltoestellen zal in overleg met S&R en de bewoners bekeken moeten worden wat er aan speelmogelijkheden en speeltoestellen er op het plein opgenomen worden.
- *Afvalinzameling*
Ondergrondse vuilcontainers op plaatsen situeren die de minste overlast veroorzaken bij de omwonenden, maar wel binnen de vastgestelde normen voor loopafstanden. In de comfortzone, aan de waterzijde is het niet gewenst containers te plaatsen.
- Schoon en heel, beheerbaar en handhaafbaar: eenvoudig schoon en heel te houden.
- Productnormering schoon en heel in overeenstemming met omgeving.
- Inrichtingsplan opstellen in samenhang met beheerplan.
- Historische waarde: De Rotte is weliswaar geen monument, maar wel de bron van Rotterdam. Ze verdient daarom een kwaliteitsimpuls.

2). Milieukwaliteiten

a) Gezond

- *Hygiëne*
Afval op straat moet makkelijk kunnen worden verwijderd.
Er dienen voldoende prullenbakken te worden geplaatst, aantal en plaats nog nader te bepalen, vloeien voort uit ontwerp.
Beheer schoon en heel (oa. prullenbakken) sluit aan op de omgeving.
Afvalverwerking: goede inpassing van ondergrondse containers.
- *Geluidsbescherming*
30 km-gebied beperkt geluidsoverlast, toepassen van middentype drempels qua vlakheid. Omzetten van asfalt naar gebakken klinkers dient betreft geluidsbelasting onderzocht te worden.
Aandacht verdient de stand van zaken over het onderzoek van Rijkswaterstaat naar de geluidsbelasting van de A20 en de mogelijke plaatsing van geluidsschermen.
- *Luchtzuiverheid*
Verkeersluw bevordert luchtkwaliteit.
Aandacht verdient de stand van zaken over het onderzoek van Rijkswaterstaat naar de verkeersbelasting van de A20 en de mogelijke maatregelen.
- *Hittestress*
De Rotte is een 'koelteplek' in de stad; in de zomermaanden is de gemiddelde temperatuur van de oude stadswijken aanzienlijk hoger dan groenere woonwijken.
Toevoegen van groene plekken aan de Rotte, het goed bereikbaar maken van de Rotte, verblijfsplekken en gebruik kunnen maken van het water kunnen bijdragen tot 'afkoeling'.

3) Economische Duurzaamheid

- *Duurzame energiebronnen:*
Rotterdam streeft op alle gebieden naar duurzaamheid. Dit moet dus ook in inrichtingsplannen tot uitdrukking komen.
De kostenraming bestaat uit de investeringskosten voor aanleg en de levensduurkosten (beheer, onderhoud en sloop). Dit is ruimer dan de gebruikelijke beheersparagraaf; maar voldoet aan de eisen van de recent ingevoerde Standaard Systematiek Kostenraming (SSK 2010) voor projecten. Hiermee wordt het mogelijk om te optimaliseren op kosten en

onderhoudsstrategie van verschillende inrichtingsvarianten. Daardoor wordt een integrale benadering bereikt tussen opdrachtgevers en beheerders met een optimale prijs-kwaliteitverhouding. Ook ontstaat ruimte voor innovatieve oplossingen die onderhouds-, beheer- en sloopkosten en de milieueffecten positief beïnvloeden.

- *Duurzaamheid vergelijken van verschillende inrichtingsvarianten.*
Momenteel is het nog niet mogelijk om een volledige CO2 scan te doen van een inrichtingsplan. Dit is in ontwikkeling. Van een aantal aspecten (materialisering en bijvoorbeeld de vraag waar rekening wordt gehouden met de zetting van het gebied) zullen wel kwalitatieve uitspraken gedaan worden over de duurzaamheidsprestatie. Wel is het mogelijk om de milieukosten van een inrichtingsplan door te rekenen met DuboCalc (quick scan).
- *Grondstoffen en materialen.*
Tijdloosheid van materiaalgebruik, opdat de materialen in de loop der tijd hun uitstraling niet verliezen. Hergebruik van materialen waar mogelijk en verantwoord.

4) Ecologische duurzaamheid

- De bomen dienen een voldoende groeiruimte te krijgen en waar nodig beschermd te worden tegen het verkeer en geparkeerde auto's.
- Het ontwerp moet een goede inpassing en afstemming zijn van landschap en bodem, flora en fauna met de wegen en bebouwde omgeving.

5) Water

Waterkwaliteit

De waterkwaliteit van de Rotte moet van dien aard zijn dat het geen overlast geeft in warmere periodes, denk dan aan stank (zie deelgemeentelijk Waterplan). Onderzocht moet worden hoe het reguliere onderhoud door de werf Kralingen hieraan kan bijdragen. Nadeel van de bomen langs de Rotte is de bladval die nadelig is voor de waterkwaliteit. Verbeterde waterkwaliteit is geformuleerd in Waterplan 2. Wens is dat een betere waterkwaliteit ook leidt tot meer recreatief gebruik van het water van de Rotte

Wateropgave

In het Waterplan 2 en in het deelgemeentelijk Waterplan is duidelijk dat in het Oude Noorden een forse wateropgave bestaat. De wateropgave stelt dat er ruimte gevonden moet worden in de openbare ruimte om water tijdelijk te bergen (piekbuien) en vertraagd af te voeren (ontlasting van het rioolstelsel). Kansen voor dit IP liggen er met name in de gebieden waar er meer ruimte is, zoals het Soetendaalseplein, het Zwaanshals en de Rottebocht.

Kaden

De waterkering van de Rotte bestaat voor dit deel uit verschillende manieren:

- beschoeiing met grastalud
- beschoeiing met betonplaten
- gemetselde kademuren

Voor het deel tussen het Zwaanshalspark en de Zaagmolenbrug dient de staat van de waterkering onderzocht te worden.

Het deel tussen het Zwaanshalspark en het Soetendaalseplein bestaat uit betonplaten. Er dient onderzocht te worden wat de mogelijkheden zijn betreft vergroening van kaden, mogelijk ter vervanging van de nu aanwezige betonplaten. Technisch voldoen de betonplaten, maar men wil meer (groene) uitstraling is Dit kan worden gerealiseerd door bijvoorbeeld schanskorven toe te passen en daarin beplanting te verwerken. De haalbaarheid en definitieve eisen moeten worden besproken met de beheerder van de kade.

6) Technische aspecten

- *Ophoging en aansluiting op bestaande panden*

Door de zakking van de grond is plaatselijk ophoging nodig en tevens egalisatie. Het is in dit stadium nog niet bekend of dit ook problemen zal geven met de aansluiting op de bestaande

panden. Dit zal moeten worden onderzocht. De nieuwe panden moeten aansluiten op uitgiftepeil.

- *Kabels en leidingen*

Er zijn duikers ten behoeve van de kruising van hoogspanning en hoofdwaterleiding met de Rotte. Die tracés moeten worden ontzien. Bodemverontreiniging van lakkende kabelolie is inmiddels verwijderd.

Volgens de rioolbeheerder moet mogelijk een aantal strengen langs de Soetendaalsekade worden vervangen. Dit zal tijdig moeten worden onderzocht; zodat een aantal mogelijke conflicten met de bovengrondse inrichting misschien is op te lossen.

Zie ook technisch PvE-IP, in bijlage.

F. Concretisering en Uitwerking

Het ontwerp benadrukt de kwaliteiten van deze woonstraten, zoals materiaalgebruik, bomen, heldere structuur en aanwezigheid van oude, karakteristieke gevels.

G. Inzet Financiën en consequenties

Globale kostenraming voor het uitvoeren van Rotte Verbinden en Gebruiken:

Deel A	€
Deel B	€
Deel C	€

Onderverdeling verschillende fasen Deel A:

Fase 1: Soetendaalseplein	€	3,5 MiljoenEuro
Fase 2: Soetendaalsekade / Zwaanshals	€	1.5 MiljoenEuro
Fase 3: Zwaanshals tussen Rotte Ruivenplantsoen	€	0,4 MiljoenEuro
Fase 4: Zwaanshalspark	€	2,0 MiljoenEuro
Fase 5: Zwaanshalskade	€	<u>2,1 MiljoenEuro</u>
TOTAAL	€	9,5 MiljoenEuro

Eventueel rioolonderhoud wordt gefinancierd uit GRP2 en bij onderhoud aan de kades (mogelijk) ook onderhoudsgelden, indien er sprake is van einde levensduur.

? wordt deel 4 Rottebocht deels gefinancierd uit Planmatig Onderhoud werf DG Noord???.
?????welk bedrag??

Het overige deel zal gefinancierd moeten worden uit ISV 3 gelden, de inzet van deze gelden is een afweging tussen alle projecten die opgevoerd zijn voor ISV3. De deelgemeente zal hierover een beslissing moeten nemen.

Beheerparagraaf

Bij het inrichtingsplan wordt een beheerparagraaf opgenomen. De beheerkosten worden zoveel mogelijk binnen het huidige budget gehouden, toepassing van gebakken klinkers zal een maximale verhoging van (XXXX %) betekenen.

De nieuwe inrichting is zodanig vormgegeven dat het goed te onderhouden en schoon te houden is en dat er geen vuilophopingen kunnen plaatsvinden.

Een beheerparagraaf is onderdeel van het IP.

H. Communicatie en Participatie

PVE fase

Woonstad Rotterdam, Comwonen en deelgemeente Noord hechten waarde aan het nakomen van de afspraak met de bewonersverenigingen dat deze een prominente rol krijgen in de PVE-fase van het IP-traject.

Woonstad Rotterdam biedt aan hier een bijdrage in menskracht in te leveren door contacten met reeds bestaande participatiegroepen aan te schrijven en te motiveren input te leveren.

Wenselijk is een duidelijke communicatiestrategie op te nemen voor deze gehele IP-procedure, waarin alle mijlpalen helder voor alle partijen benoemd zijn .

Woonstad adviseert omwille van de deskundigheid om hier een communicatieadviseur in te zetten.

Voorgesteld wordt de communicatie betreft het PVE met de bewoners in 1 dag te vatten, waarbij de stukken van tevoren toegezonden worden.

Met betrekking tot het parkeren, mogelijke varianten profiel, vergeoning en verlichting comfortzone worden de bewoners betrokken in de verschillende mogelijke voorstellen. Hierbij wordt getracht dit snel en efficiënt vorm te geven.

IP fase

Per doelgroep wordt minimaal een participatiebijeenkomst gehouden voor bewoners en ondernemers. Duidelijk wordt gemaakt hoe het Programma van Eisen is uitgewerkt in het inrichtingsplan. Op- en aanmerkingen worden waar meegenomen en zo mogelijk verwerkt.

Ter visieligging

Het definitieve inrichtingsplan wordt met uitleg over de verwerking van de op- en aanmerkingen minimaal één week ter inzage gelegd voorafgaand aan de vaststelling in het bestuur.

Opening

Bij de opening wordt een openingsfeest georganiseerd. De financiële middelen hiervoor zijn nog niet beschikbaar.

Evaluatie

Na oplevering wordt een evaluatie gehouden met bewoners, ondernemers en betrokken instanties.

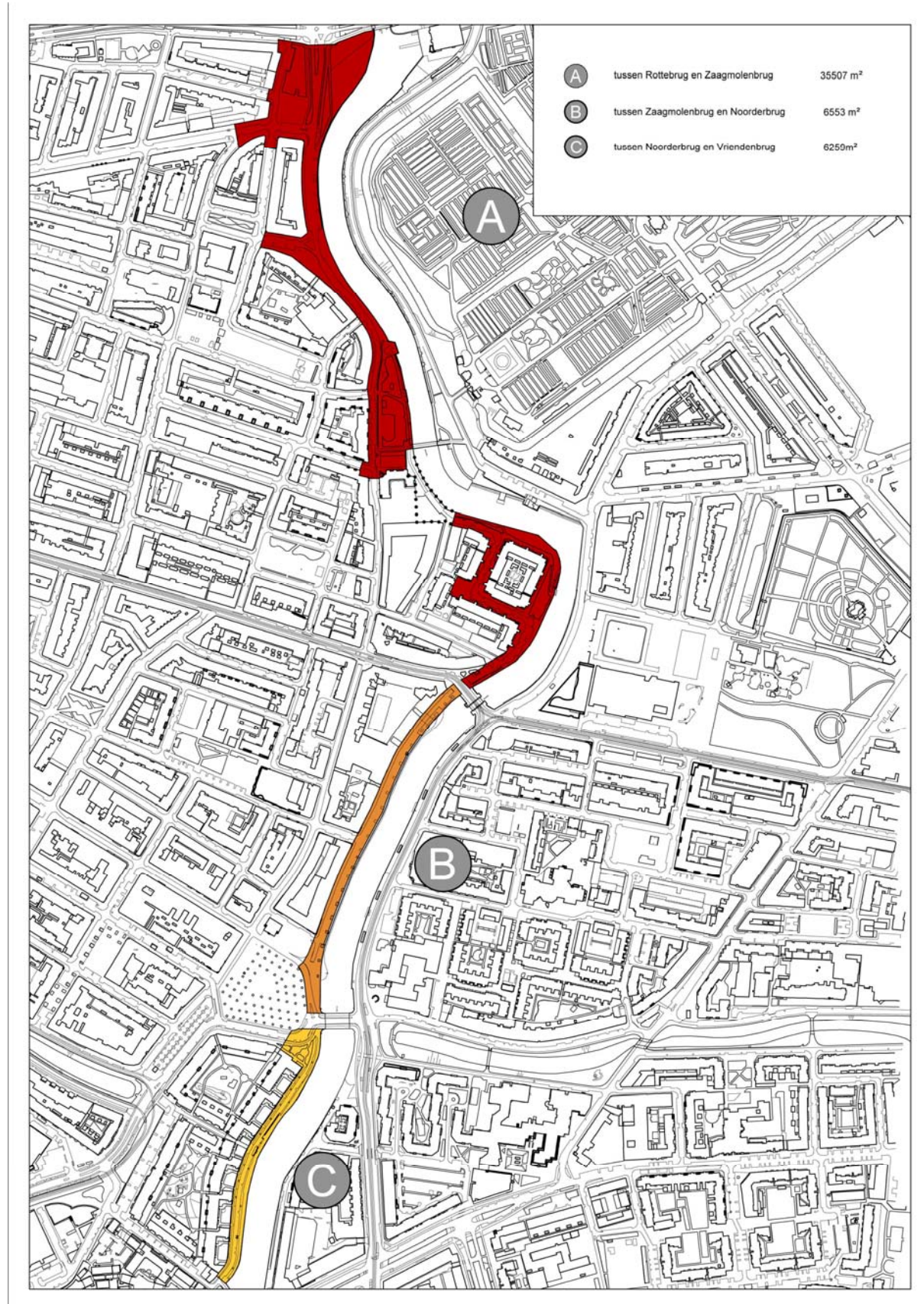
Communicatie

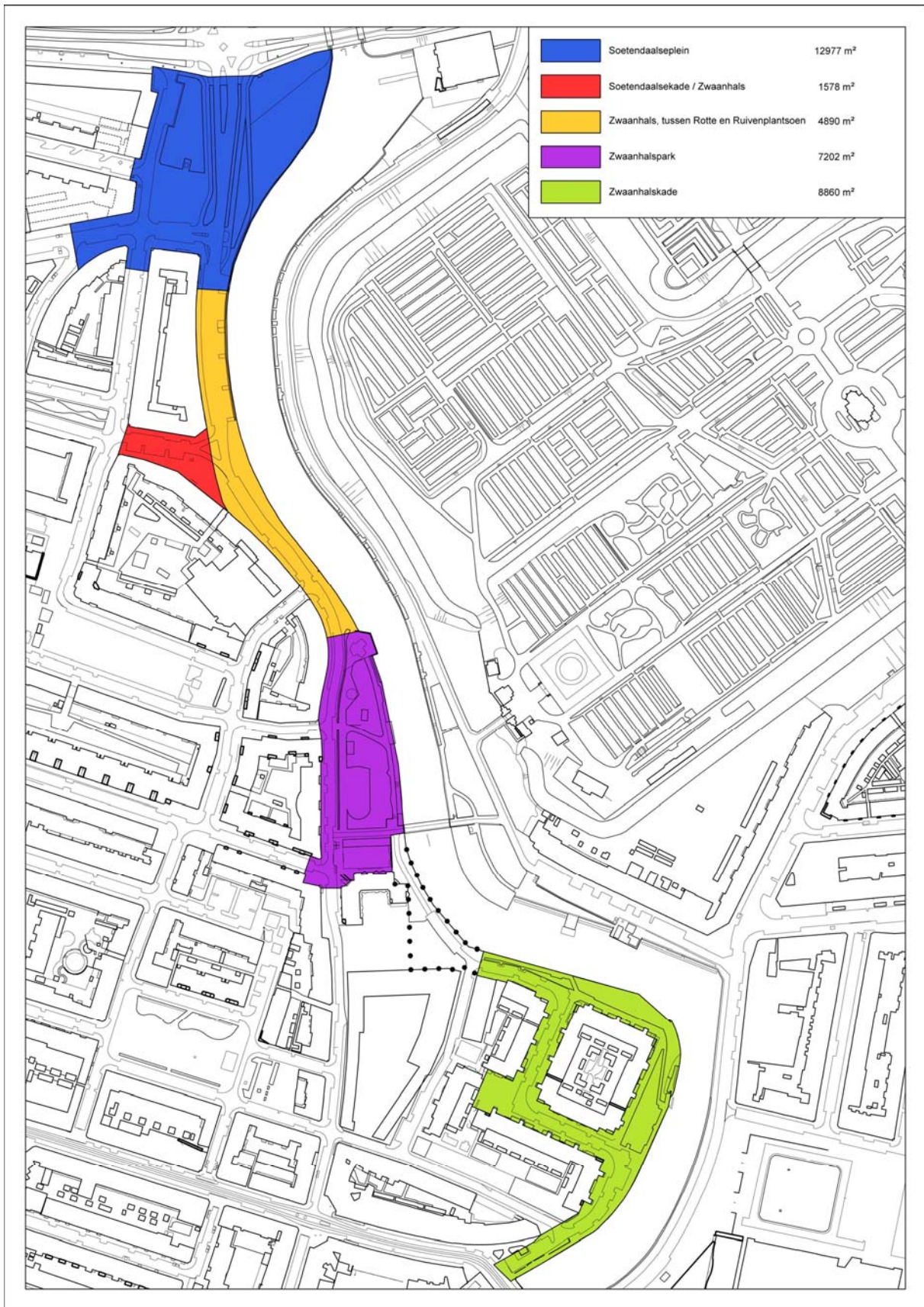
??????

I. Planning

• Opstellen Programma van Eisen	Oktober 2010
• Vaststelling Programma van Eisen	
o participatieavonden	November 2010
o vaststelling in OTB	?????
o vaststelling bestuur deelgemeente	?????
o behandeling commissie Buitenruimte	??????
o vaststelling deelraad:	?????
• Opstellen inrichtingsplan	vanaf januari 2010
• Vaststellen IP	
o participatieavonden	?????
o vaststelling OTB	?????
o vaststelling door bestuur:	??????
o voorlichting IP naar bewoners	??????
• Voorbereidingstijd (incl aanbesteding) voor de uitvoering	ongeveer 9 tot 12 maanden
• Uitvoering project	Voor 1 januari 2014

Bijlage plankaart





Bijlage 1. Parkeerdruk 2009

Donderdag middag

Straat	Capaciteit	Gebruik totaal	Bezetting
Soetendaalsekade	40	19	48%
Zwaanshals	160	130	81%
Zwaanshalskade	48	45	94%
Rechter Rottekade	34	29	85%

Bron: Stadstoezicht

Donderdag avond

Straat	Capaciteit	Gebruik totaal	Bezetting
Soetendaalsekade	40	34	85%
Zwaanshals	160	166	104%
Zwaanshalskade	48	44	92%
Rechter Rottekade	34	36	106%

Bron: Stadstoezicht

Zaterdagmiddag

Straat	Capaciteit	Gebruik totaal	Bezetting
Soetendaalsekade	40	32	80%
Zwaanshals	160	134	84%
Zwaanshalskade	48	41	85%
Rechter Rottekade	34	34	100%

Bron: Stadstoezicht

Zaterdagavond

Straat	Capaciteit	Gebruik totaal	Bezetting
Soetendaalsekade	40	40	100%
Zwaanshals	160	142	89%
Zwaanshalskade	48	44	92%
Rechter Rottekade	34	33	97%

Bron: Stadstoezicht